



MIKSI KANNATTAA OTTAA KÄYTTÖÖN KORJAUSRYL JA UUSI PURKUTYÖSELOSTUSPOHJA?

VIRTUAALINEN AAMUKAHLI, RAKENNUSTIETO

31.5.2024

Katja Lehtonen, Ytekki Oy



Purkuhankkeet

- Rakennusten purkaminen kokonaan tai osittain on maankäyttö- ja rakennuslain (2025 alkaen rakentamislain) mukaisesti pääosin luvanvaraista
- Purkuhankkeen on siis rakentamishanke, joka pitää suunnitella, jotta toimenpiteelle voi saada luvan rakennusvalvontaviranomaiselta
- Purkuhankkeen suunnitelmissa tilaaja määrittelee purkutyön sisällön ja vaatimukset purkutyölle
 - Yleiset vaatimukset ja veloitteet koskien työn sisältöä, lähtötietoja, työtapoja, turvallisuutta yms.
 - Purkamisen kiertotalouteen, kuten jätteiden käsittelyyn tai rakennustuotteiden ehjänä irrottamiseen liittyvät vaatimukset
- Purkutyöselostus on osa urakan kilpailutusaineistoa
 - Saadaan vertailukelpoiset tarjoukset, joissa on huomioitu tilaajan vaatimukset ja pystytään valitsemaan kokonais-taloudellisin ja laatuvaatimukset täyttävä urakoitsija
- **Hyvin tehty, selkeä ja kattava purkutyöselostus mahdollistaa purkutyön valvonnan ja minimoi epäselvyydet työn sisällöstä ja siten ylimääräisiin lisäkustannuksiin johtavat riskit**

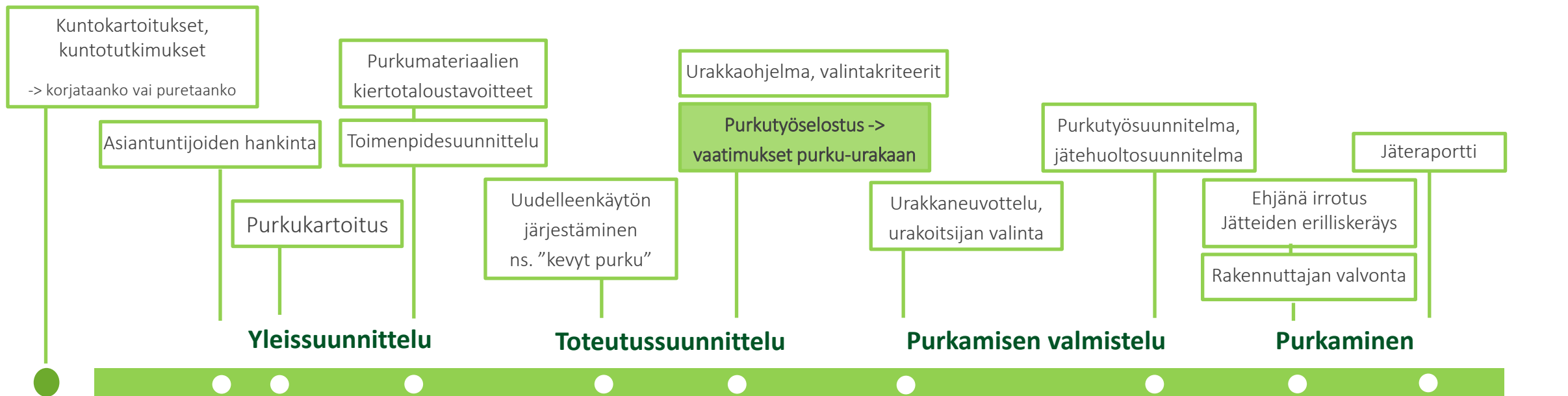


Nykytila

- Purkehankkeiden suunnittelijoille ei ole varsinaisesti määritelty pätevyysvaatimuksia
- Purkutöiden suunnitelmat ovat laadultaan hyvin vaihtelevia. Läheskään aina hankkeeseen ryhtyvä tai tilaaja ei ole teettänyt purkutyöselostusta ollenkaan ja purkutyöt on kilpailutettu pelkällä urakkaohjelmalla.
- Purkutöiden työselostukset tehdään talonrakennushankkeiden pohjilla, jolloin purkamisen kannalta olennaisia asioita jää usein määrittelemättä.
- Usein epäselvyyksiä ja siten myös ongelmia, aiheuttaa toteutuksen aikana ja purkutyön jälkeen se, että purkujätteen lajittelua ja erilliskeräystä ei ole purkutyömaalla tehty lainsäädännön vaatimusten mukaisesti
- **KorjausRYL ja purkutyöselostuspohja auttavat purkutöiden laadukkaassa suunnittelussa ja toteutuksessa**

Purkuhankkeen vaiheet

Kiertotalouden huomioiminen purkuhankkeissa



- Kootaan lähtötiedot
- Hankitaan suunnittelija ja kiertotalouskonsultti tai purkukartoituskonsultti

- Asetetaan tavoitteet
- Suunnitellaan toimenpiteet (erityisesti ehjänä irrotus ja oma käyttö)
- Murskausmahdollisuus
- Arvioidaan kustannusvaikutukset

- Purkumateriaalien erilliskeräysvaatimukset
- Ehjänä irrotettavat
- Varmistetaan ennen urakoitsijavalintaa, että vaatimukset on ymmärretty ja huomioitu tarjoushinnassa
- Varmistetaan, että valvonnassa on riittävä osaaminen

- Tarkastetaan urakoitsijan suunnitelmat ja varmistetaan, että ne vastaavat urakan vaatimuksia

- Tarkastetaan, että urakan tavoitteet on saavutettu ja dokumentointi on asianmukainen ennen urakan vastaanottoa

KIITOS!



Katja Lehtonen



+358 50 316 0942



katja.lehtonen@ytekki.fi